



MENDOZA, **23 de abril de 2024.**

VISTO:

El Expediente 8832/2024, donde la Coordinación de Infraestructura, Mantenimiento y Servicios, dependiente de la Secretaría de Gestión Económica y de Servicios del Rectorado, eleva las actuaciones relacionadas con la Planificación de Obras para el ejercicio 2024, en el marco de lo establecido en la Ordenanza N° 21/2024-C.S., y

CONSIDERANDO:

Que, la citada Coordinación informa en Nota 41898/2024, que se mantuvieron reuniones con los Decanos y responsables de las distintas Unidades Académicas y dependencias, con el objetivo de revisar el relevamiento de las necesidades de infraestructura existentes.

Que, asimismo, se presentó un informe de las obras pertenecientes al Plan de Obras 2023, discriminadas según su estado de avance.

Que, en Nota 42212/2024, obra el visto bueno de la Secretaría de Gestión Económica y de Servicios del Rectorado al detalle de las obras en curso de ejecución o proceso de licitación y de otras obras cuyas necesidades fueron relevadas durante el año 2023 y se proyectan para el nuevo plan presentado en las presentes actuaciones.

Que, cabe aclarar, que según la Ordenanza de Presupuesto 2024, Artículo 15 (Ordenanza N° 21/2024-C.S.), este plan tiene como fuente de financiamiento los ingresos de la Fuente 12 - Inversiones Financieras.

Por ello, atento a lo expuesto, lo dictaminado por las Comisiones de Edificios y Campus y de Finanzas y Presupuesto y lo aprobado por este Cuerpo en sesión del 17 de abril de 2024,

EL CONSEJO SUPERIOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- **Aprobar la Planificación de Obras para el ejercicio 2024**, en el marco de lo establecido en la Ordenanza N° 21/2024-C.S., **presentado por la Coordinación de Infraestructura, Mantenimiento y Servicios, dependiente de la Secretaría de Gestión Económica y de Servicios del Rectorado**, de acuerdo con el detalle que como Anexo I con OCHO (8) hojas, forma parte de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°.- La presente norma, que se emite en formato digital, será reproducida con el mismo número en soporte papel.

ARTÍCULO 3°.- Comuníquese, notifíquese e insértese en el libro de resoluciones del Consejo Superior.

Cont. Cecilia Inés ASENSIO
Secretaría de Gestión Económica y de Servicios
Universidad Nacional de Cuyo

Cont. Esther Lucía SÁNCHEZ
Rectora
Universidad Nacional de Cuyo

RESOLUCIÓN N° **156/2024** _ _ _ _

OBRAS VARIOS
bt_8832-PLAN DE OBRAS



**ANEXO
-1-**

**INFORME DE LAS OBRAS PERTENECIENTES AL PLAN DE OBRAS 2023,
DISCRIMINADAS SEGÚN SU ESTADO DE AVANCE.**



Res. N° 156/2024



ANEXO

-2-

1. OBRAS EJECUTADAS.

DETALLE		TOTAL
FAC. DE ARTES Y DISEÑO	Remodelacion electrica 1° etapa tableros - Edificio talleres	\$ 72.464.546,14
FAC. DE CIENCIAS MÉDICAS	Reparacion Cubierta enfermería	\$ 11.087.613,19
CAMPUS CENTRAL	Realizacion Muros medianeros con Barrio Flores - Miranda y	\$ 11.504.601,37
CUC	Proyecto de Impermeabilizacion de cubierta edificio aulas	\$ 26.123.384,38
TOTAL		\$ 121.180.145,08

**2. OBRAS EN EJECUCIÓN – Detallado Trabajos Adicionales y Redeterminaciones
calculadas y en trámite.**

DETALLE		OBRA BÁSICA	ADICIONALES	REDETERMINACIONES CALCULADAS	TOTAL
FAC. DE ARTES Y DISEÑO	Remodelacion instalacion de gas - Edificio Talleres	\$ 3.953.128,61	\$ -		\$ 3.953.128,61
FAC. CIENCIAS ECONÓMICAS	Remodelacion electrica integral 4°P - Edificio aulas	\$ 88.330.000,00	\$ -	\$ -	\$ 88.330.000,00
LICEO AGRÍCOLA	Construccion Aulas planta alta, baños PB y escalera principal -	\$ 78.657.258,35	\$ -	\$ -	\$ 78.657.258,35
LICEO AGRÍCOLA	Rampas de acceso a aulas nuevas, rampa conexión a canchas y ensanche rampa nueva exterior	\$ 9.768.160,00	\$ 2.240.640,00	\$ 6.895.344,14	\$ 18.904.144,14
LICEO AGRÍCOLA	Rampas interior en halla de acceso	\$ 798.910,00	\$ -	\$ -	\$ 798.910,00
TOTAL		\$ 181.507.456,96	\$ 2.240.640,00	\$ 6.895.344,14	\$ 190.643.441,10

Res. Nº **156/2024**



ANEXO

-3-

3. OBRAS EN PROCESO DE LICITACIÓN – Detallado Redeterminaciones proyectadas y estimadas.

DETALLE		OBRA BÁSICA	REDETERMINACIONES ESTIMADAS	TOTAL
FAC. CIENCIAS ECONÓMICAS	Remodelacion electrica Biblioteca - Edificio Aulas	\$ 18.899.532,43	\$ -	\$ 18.899.532,43
FAC. DE CIENCIAS AGRARIAS	Remodelacion Tablero - Edificio de	\$ 12.237.741,08	\$ 28.139.658,99	\$ 40.377.400,07
COMEDOR UNIVERSITARIO	Remodelacion tablero principal Comedor, TG1 y tablero de servicios en cocina + acometida desde	\$ 64.869.795,62	\$ 239.834.691,03	\$ 304.704.486,65
FAC. DE CIENCIAS MÉDICAS	Escalera de emergencias - Hemeroteca - Biblioteca	\$ 18.329.004,83	\$ 24.274.469,35	\$ 42.603.474,18
FAC. DE ARTES Y DISEÑO	Reparación ascensores - Edificio	\$ 30.389.660,34	\$ 224.403.864,71	\$ 254.793.525,05
FAC. DE CIENCIAS MÉDICAS	Reparación tanques de agua elevados + Cambio de colector y	\$ 23.232.760,35	\$ 43.983.713,73	\$ 67.216.474,08
FAC. DE CIENCIAS APLICADAS A LA INDUSTRIA	Baños planta baja - Edificio aulas	\$ 27.492.002,33	\$ 69.466.297,69	\$ 96.958.300,02
FAC. DE ARTES Y DISEÑO	Reparación terrazas - Edificio de	\$ 54.667.749,92	\$ 170.288.436,91	\$ 224.956.186,83
ESPACIO DE LA CIENCIA Y TECNOLOGIA	Proyecto arreglo de cubiertas de techos - Edificios I al IV	\$ 48.918.861,86	\$ 58.622.285,68	\$ 107.541.147,54
BALSEIRO	Reparación estructural edificio fisica experimental	\$ 276.000.000,00	\$ 181.040.427,56	\$ 457.040.427,56
CAMPUS CENTRAL	Proyecto de fibra óptica para el	\$ 217.048.312,36	\$ 421.578.983,96	\$ 638.627.296,32
CAMPUS CENTRAL	Cambio de luminarias urbanas por luminarias LED	\$ 19.773.695,34	\$ -	\$ 19.773.695,34
MAGISTERIO	Proyecto red de gas interna	\$ 13.379.922,64	\$ 30.045.789,03	\$ 43.425.711,67
TOTAL		\$ 825.239.039,10	\$ 1.491.678.618,64	\$ 2.316.917.657,74

Res. Nº **156/2024** _ _ _



ANEXO

-4-

A- PROYECTOS DEL PLAN DE OBRAS 2023 EN ETAPA FINAL DE REVISION DE PROYECTOS

BNA 06/03/2024

865,00 USD

TIPO DE OBRA	UNIDAD ACADÉMICA	OBRA	PRIORIDAD	MONTO	MONTO USD
PROYECTOS ELÉCTRICOS					
	FAC. CIENCIAS ECONÓMICAS	Remodelacion electrica integral PB y SS - Edificio aulas	2	\$ 90.994.496,00	105.195,95 USD
	FAC. CIENCIAS ECONÓMICAS	Remodelacion electrica integral 1°P - Edificio aulas	2	\$ 77.833.882,00	89.981,37 USD
	FAC. CIENCIAS ECONÓMICAS	Remodelacion electrica integral 2°P - Edificio aulas	2	\$ 84.320.039,00	97.479,81 USD
	FAC. CIENCIAS ECONÓMICAS	Remodelacion electrica integral 3°P - Edificio aulas	2	\$ 77.833.882,00	89.981,37 USD
	CICUNC	Remodelacion electrica integral pisos pisos N°2 y N° 5	1	\$ 14.168.365,00	16.379,61 USD
ESCALERAS DE EMERGENCIAS					
	FAC. DE ARTE Y DISEÑO	Escalera de emergencias - Edificio de gobierno	2	\$ 51.653.159,00	59.714,63 USD
CUBIERTAS Y TERRAZAS					
	BACT	Proyecto arreglo de cubiertas de techos - BACT I	1	\$ 91.183.834,00	105.414,84 USD
OBRAS GENERALES VARIAS					
	CAMPUS SUR - LICEO AGRICOLA	Proyecto red externa cloacas, hasta conexión camara Aysam	2	\$ 262.314.708,12	303.254,00 USD
COLEGIOS					
	MAGISTERIO	Construccion Laboratorio de informatica	2	\$ 96.004.905,90	110.988,33 USD
	MAGISTERIO	Reparacion terraza accesible Salon de usos multiples	1	\$ 60.280.717,55	69.688,69 USD
	MAGISTERIO	Transformacion de aula 2° piso en laboratorio de quimica	2	\$ 19.176.499,36	22.169,36 USD
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 (SIN CONSIDERAR REDETERMINACIONES DE PRECIOS) PRIORIDAD 1				\$ 165.632.916,55	USD 191.483,14
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 (SIN CONSIDERAR REDETERMINACIONES DE PRECIOS) PRIORIDAD 2				\$ 760.131.571,38	USD 878.764,82



ANEXO

-5-

B- PROYECTOS DEL PLAN DE OBRAS 2023 QUE SE INCORPORAN AL PLAN DE OBRAS 2024

TIPO DE OBRA	UNIDAD ACADÉMICA	OBRA	PRIORIDAD	MONTO	MONTO USD	
SUBESTACIONES TRANSFORMADORAS ELÉCTRICAS						
	FAC. EDUCACIÓN, COMEDOR UNIVERSITARIO, JARDINES MATERNALES y MAESTRANZA	Puesta en marcha subestación transformadora	1	\$ 8.110.791,76	9.376,64 USD	
	DAMSU, ODONTOLOGÍA, ARQUITECTURA y MECATRONICA	Contruccion Subestación transformadora	3	\$ 300.684.268,22	347.611,87 USD	
	RECTORADO	Remodelacion electrica integral - Edificio de mantenimiento	1	\$ 85.946.079,30	99.359,63 USD	
ESCALERAS DE EMERGENCIAS						
	FAC. DE CIENCIAS AGRARIAS	Escalera de emergencias - Edificio Aulas	3	\$ 88.004.445,64	101.739,24 USD	
	FAC. DE ODONTOLOGÍA	Escalera de emergencias - Edificio Gobierno	3	\$ 34.434.136,12	39.808,25 USD	
	FAC. DE INGENIERÍA - DETI	Escalera de emergencias y pasillo central de evacuacion 1ª etapa - Deti	2	\$ 100.335.260,98	115.994,52 USD	
ASCENSORES						
	FAC. DE ARTES Y DISEÑO	Ascensor nuevo - Edificio de gobierno	3	\$ 91.496.423,19	105.776,21 USD	
	CICUNC	Cierres hermeticos torre ascensor - CICUNC	3	\$ 27.614.531,68	31.924,31 USD	
PROYECTOS DE INSTALACIÓN SANITARIA						
	FAC. DE CIENCIAS MÉDICAS	Reparación cloacas - etapa 1 (subsuelo)	1	\$ 26.228.124,43	30.321,53 USD	
CUBIERTAS Y TERRAZAS						
	FAC. DE CIENCIAS APLICADAS A LA INDUSTRIA	Reparación cubiertas - Edificio aulas y Planta piloto	1	\$ 62.350.513,65	72.081,52 USD	
	CICUNC	Reparación cubiertas y modificacion conductos de AA en sector de cilindros, para corregir filtraciones	1	\$ 16.040.099,68	18.543,47 USD	
ESTRUCTURAS						
	FAC. DE INGENIERÍA - DETI	Hormigonado de losa y tabiques encofrados - Facultad de arquitectura	2	\$ 49.003.979,56	56.652,00 USD	
COLEGIOS						
	MAGISTERIO	Remodelacion Bloque de sanitarios (bloque norte)	2	\$ 247.819.265,22	286.496,26 USD	
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 (SIN CONSIDERAR REDETERMINACIONES DE PRECIOS) PRIORIDAD 1				\$	198.675.608,82	USD 229.682,78
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 (SIN CONSIDERAR REDETERMINACIONES DE PRECIOS) PRIORIDAD 2				\$	397.158.505,76	USD 459.142,78
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 (SIN CONSIDERAR REDETERMINACIONES DE PRECIOS) PRIORIDAD 3				\$	542.233.804,85	USD 626.859,89



ANEXO

-6-

C- PROYECTOS NUEVOS PLANIFICADOS 2024 - OBRAS COMUNES

TIPO DE OBRA	UNIDAD ACADÉMICA	OBRA	PRIORIDAD	MONTO	MONTO USD
SISTEMA GENERAL DE AGUA POTABLE					
	Campus	Reemplazo de colector de agua potable en cisterna principal	1	\$11.113.502,05	USD 12.847,98
	Campus	Correccion cuadro de cañerías en reservorios de agua potable deportes (independizacion de cañerías) y mejoras (soluciones de pedidas e infraestructura) iluminacion	1	\$12.150.000,00	USD 14.046,24
	Campus	Correccion de conexion de agua en tanque elevado Cicunc	1	\$6.216.250,00	USD 7.186,42
	Campus	Reemplazo de tramos de cañería metalicas por cañería de PVC 200mm y colocacion de acoples maxifit PVC 200	1	\$7.249.354,00	USD 8.380,76
	Campus	Bomba monoblock 20hp para 8kg/cm2 de presion de descarga - SISTEMA AGUA POTABLE	1	\$3.892.500,00	USD 4.500,00
	Campus	Válvula duocheck 8 pulgadas (cant 3)	1	\$1.686.750,00	USD 1.950,00
	Campus	Válvula triple efecto 1 pulgada (cant 3)	1	\$415.200,00	USD 480,00
	Campus	Bridas acero para soldar (Cant 3)	1	\$493.050,00	USD 570,00
SISTEMA GENERAL DE DESAGUES CLOACALES					
	Campus	Proyecto modificacion colector cloacal odontologia-políticas	1	\$15.000.000,00	USD 17.341,04
	Campus	Corregir descargas de desagues cloacales en el tunel de servicios + Pozo de chique y bomba	1	\$14.955.840,71	USD 17.289,99
SISTEMA GENERAL DE RIEGO					
	Campus	Nuevo pozo de riego sector deportes, tablero electrico	2	\$173.000.000,00	USD 200.000,00
	Campus	Reparacion de Bomba electrosumergible 150HP - Motor Caprari	1	\$12.975.000,00	USD 15.000,00
SISTEMA GENERAL ELECTRICO E ILUMINACION					
	Campus	Puesta a tierra luminarias campus Etapa 1	1	\$13.200.000,00	USD 15.260,12
		Puesta a tierra luminarias campus Etapa 2	1	\$3.400.000,00	USD 3.930,64
		Puesta a tierra luminarias campus Etapa 3	1	\$3.400.000,00	USD 3.930,64
SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD					
	Campus	Proyecto muro norte. Panele premoldeados - Etapa I	1	\$355.159.412,96	USD 410.588,92
	Campus	Proyecto muro norte. Panele premoldeados - Etapa II	1	\$114.409.030,78	USD 132.264,78
OBRAS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA					
	Campus	Apeaderos	2	\$31.290.000,00	USD 36.173,41
	Campus	Arreglo de veredas y calles	1	\$6.500.000,00	USD 7.514,45
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 - PRIORIDAD 1				\$ 582.215.890,50	USD 673.081,95
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 - PRIORIDAD 2				\$ 204.290.000,00	USD 236.173,41



ANEXO

-7-

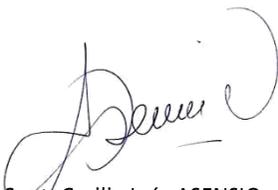
D- PROYECTOS NUEVOS PLANIFICADOS 2024 - POR UNIDADES ACADÉMICAS

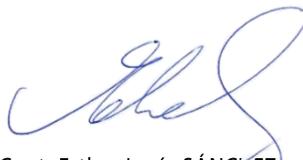
OBRAS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA						
	Fac. Educacion	Colocacion de carpinteria de aluminio, trabas y herrajes	1	\$6.827.425,00	USD	7.892,98
	Fac. de Filosofia y Letras	Reparacion flexion de viga en sector de imprenta	1	\$3.500.000,00	USD	4.046,24
EFICIENCIA ENERGETICA						
	Campus	Mediciones en edificio Fac. Derecho	1	\$8.909.500,00	USD	10.300,00
CUBIERTAS Y TERRAZAS						
	Fac. Ciencias Aplicadas	Reparacion cubiertas edificio existente Decanato y Administracion	1	\$40.000.000,00	USD	46.242,77
	Fac. Ciencias Aplicadas	Estudio integral de Zingueria en cubierta - Parque Tecnologico	1	\$10.150.000,00	USD	11.734,10
PROYECTOS ELÉCTRICOS y TERMOMECAÑICOS						
	Fac. Ciencias Aplicadas	Obra electrica Integral- Parque Tecnologico	3	\$13.791.735,54	USD	15.944,20
	Fac. Educacion	Terminacion instalacion electrica	1	\$58.505.604,27	USD	67.636,54
	Fac. Educacion	Instalacion de equipos de aire acondicionado	3	\$65.266.234,00	USD	75.452,29
	Biblioteca	Reparacion dos aires acondicionados centrales	2	\$22.183.633,69	USD	25.645,82
	Fac. Ciencias Agrarias	Remodelacion electrica SS y TG - Edificio aulas	3	\$104.768.751,56	USD	121.119,94
	Fac. Ciencias Agrarias	Remodelacion electrica integral PB - Edificio aulas	3	\$213.737.834,45	USD	247.095,76
	Fac. Ciencias Agrarias	Remodelacion electrica integral 1ºP - Edificio aulas	3	\$213.737.834,45	USD	247.095,76
	Fac. Ciencias Agrarias	Remodelacion electrica integral 2ºP y terraza - Edificio aulas	3	\$265.695.501,19	USD	307.162,43
PROYECTOS DE INSTALACIÓN SANITARIA						
	Fac. Ciencias Aplicadas	Remodelacion baños 1º piso - Edificio aulas	1	\$58.035.804,61	USD	67.093,42
	Fac. Educacion	Terminacion de baños	1	\$4.371.404,00	USD	5.053,65
	Bact II	Independizacion sistema de agua potable Bact III y Bact II	2	\$15.000.000,00	USD	17.341,04
	Fac. Ciencias Exactas	Tanque de agua elevado de agua potable	3	\$18.000.000,00	USD	20.809,25
SISTEMAS DE EVACUACION DE EMERGENCIAS						
	Fac. Educacion	Terminacion de instalacion de Servicio Contra Incendios	2	\$7.743.195,00	USD	8.951,67
	Anexo Rectorado	Cambiar sentido apertura salida emergencia Norte PB	1	\$350.000,00	USD	404,62
ACCESIBILIDAD						
	Fac. Ciencias Politicas	Ascensor accesible interior	2	\$27.204.250,00	USD	31.450,00



ANEXO
-8-

COLEGIOS						
Lae	Terminar bloque aulas	2	\$103.439.682,21	USD	119.583,45	
Lae	Canchas para deportes etapa I	1	\$48.548.935,98	USD	56.125,94	
	Canchas para deportes etapa II	2	\$48.548.935,98	USD	56.125,94	
	Canchas para deportes etapa III	3	\$48.548.935,98	USD	56.125,94	
Lae	Remodelacion invernadero	2	\$2.200.000,00	USD	2.543,35	
Lae	Cierre de seguridad CAPACU	3	\$47.102.756,40	USD	54.454,05	
Lae	Bomba de agua potable nueva Liceo Agricola	1	\$3.460.000,00	USD	4.000,00	
Agricultura	Adquisicion de bomba de riego 4,5 HP	1	\$800.000,00			
Dad	Reparacion de cubierta de techos de policarbonato	1	\$8.140.441,30	USD	9.410,91	
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 - PRIORIDAD 1			\$	251.599.115,16	USD	289.941,17
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 - PRIORIDAD 2			\$	226.319.696,88	USD	261.641,27
TOTAL PRESUPUESTO A MAR 2024 - PRIORIDAD 3			\$	990.649.583,57	USD	1.145.259,63


Cont. Cecilia Inés ASENSIO
Secretaria de Gestión Económica y de Servicios
Universidad Nacional de Cuyo


Cont. Esther Lucía SÁNCHEZ
Rectora
Universidad Nacional de Cuyo