



**DICTAMEN DE EVALUACION**

—En la Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza, al día 07 de junio de 2024, se reúnen en la sede de la Coordinación de Infraestructura, Mantenimiento y Servicios, de la Universidad Nacional de Cuyo, los integrantes de la Comisión Evaluadora, señores: Srta. Marchi Micaela, Arq Agustín Ponchietti, MMO Edgardo Chirino a los efectos de analizar las propuestas presentadas a la Licitación Pública N.º 01/2024, para contratar la ejecución de la obra denominada: **2º LLAMADO LP - OBRA: MENDOZA – C.U. - FAC. DE ARTES - EDIFICIO DE AULAS - REPARACION DE TERRAZAS**, con un presupuesto oficial estimado de **\$54.667.749,92** según actuaciones obrantes en EXPEDIENTE 41983/2023. -

—Al Acto de Apertura de Ofertas el día 25 de abril de 2024, se presentaron seis (06) propuestas. Se realiza el primer análisis de orden de mérito, arrojando el siguiente resultado con un presupuesto oficial actualizado de **\$80.306.146,63**: -

Nº	oferentes	Oferta	%	Admisible
1	MTA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 78.901.747,00	-1,75%	SI
2	MARTIN E. SENDRA	\$ 98.305.008,32	22,41%	NO
3	MARIANI CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 54.631.148,00	-31,97%	NO
	MARIANI CONSTRUCCIONES S.A.S. (alternativa)	\$ 43.117.372,00	-46,31%	NO
4	ACOTUR S.A.	\$ 109.000.000,00	35,73%	NO
5	PLANINKA S.R.L.	\$ 99.920.862,32	24,42%	NO
6	EMPREDIMIENTOS PRAGA S.A.	\$ 76.491.929,60	-4,75%	SI

—Cabe aclarar que la oferta alternativa presentada por la firma MARIANI CONSTRUCCIONES S.A.S., no se considera admisible técnicamente por no presentar proyecto que avale su sugerencia, según lo indicado en el Informe N° 1. -

—Se procede a analizar la documentación de la Firma **EMPREDIMIENTOS PRAGA S.A.**, primera en orden de mérito y de acuerdo con lo indicado en el ANEXO N.º 2 se verifica que no presenta "**ANEXO III – Calificación Económica Financiera**", siendo causal de desestimación no subsanable: **Art. 5.3.9** del PCP: "*Que no presentara al momento de la apertura de las ofertas los ANEXOS indicados adjuntos al Pliego y toda otra información considerada no subsanable.*", por lo que su oferta es inadmisibles, no se continúa el análisis de su documentación. -

—Segunda empresa en orden de mérito es la firma **MTA CONSTRUCCIONES S.R.L.** dejando constancia de su análisis en el ANEXO N.º 3. Se verifica que es necesario solicitarle documentación complementaria según Informe N.º 1 y 2, la cual fue presentada en tiempo y forma. De su análisis se desprende lo siguiente:

- **CAPACIDAD LEGAL: CUMPLE.**
- **CAPACIDAD TÉCNICA:** Experiencia de obra: conforme, Representante técnico. Ing.

Srta. Micaela Marchi

Arq. Agustín Ponchietti  
Arq. AGUSTIN PONCHIETTI  
PROYECTOS - INSPECCIONES  
GIMS - UNCuyo

MMO Edgardo Chirino

Matías Monserrat, Equipos destinados a la obra. **CUMPLE**

- **CAPACIDAD FINANCIERA:** de acuerdo con lo indicado en el ANEXO N° 4, cumple con los 4 indicadores solicitados. **CUMPLE**
- **CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN:** ANEXO N° 6, se determina un VAD \$1.097.694.841,74. **CUMPLE**

**CONCLUSION:**

Por las razones expuestas, es comisión sugiere:

- **Adjudicar** a la firma **MTA CONSTRUCCIONES SRL** CUIT: 30-71665273-0 la ejecución de los trabajos por un monto de **\$ 78.901.747,00** (pesos setenta y ocho millones novecientos un mil setecientos cuarenta y siete con 00/100), por presentar una oferta admisible, ser primera en orden de mérito, cumplir con lo establecido en los pliegos y ser conveniente a los intereses de esta Universidad. -
- **Desestimar** a la firma **EMPREDIMIENTOS PRAGA S.A.** por no cumplir con lo establecido en el Art. 5.3.9 del PCP.
- **Desestimar** a las firmas: **MARTIN E. SENDRA, MARIANI CONSTRUCCIONES SAS, ACOTUR SA** y **PLANINLA SRL**, por superar el porcentaje establecido en el Art. 3.1 del PCP.

  
Srta. Micaela Marchi

  
Arq. Agustin Ponchiatti  
Arq. AGUSTIN PONCHIETTI  
PROYECTOS - INSPECCIONES  
CIMS - UNCuyo

  
MMO Edgardo Chirino